



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА (МoНП)

УТВЕРЖДЕНО  
Правлением  
Московской областной  
Нотариальной Палаты  
(протокол от 25.02.2022 № 2/2022,  
с изменениями и дополнениями  
(протокол от 16.03.2022 № 3/2022)

### **План работы со стажерами на период обучения с 2022 по 2023 г.г.**

#### **1-й квартал стажировки:**

**Семинарское занятие:** Установочная лекция со стажерами нотариусов, семинар по теме: «Нотариальное делопроизводство, Регламент совершения нотариальных действий, ЕИС. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности», срок проведения «30 марта 2022 года» (время проведения 10:00), проводят Габдулхаева Е.В., Радаева И.В., Жилицына О.В., Ильина Н.М.

**Архивная практика:** срок проведения 04.04.2022 – 27.05.2022 г.

**Семинарское занятие** тема «Общие правила совершения сделок. Особенности удостоверения сделок с недвижимым имуществом. Нотариально удостоверимые сделки», срок проведения: \_\_\_\_ апреля 2022 года (время проведения 10:00), проводят: Габдулхаева Е.В., Бабенкова Н.А.

#### **Контрольные тесты:**

##### **По итогам 1-го квартала:**

*Теоретический вопрос* – Отложение, приостановление и отказ в совершении нотариального действия.

##### *Практическое задание* –

- 1) составить проект завещания с привлечением рукоприкладчика и свидетеля.
- 2) составить проект доверенности от имени юридического лица на представление интересов в налоговых органах.
- 3) составить проект постановления об отложении и об отказе в совершении нотариального действия.

#### **2-й квартал стажировки:**

**Семинарское занятие** тема «Удостоверение решения органа управления юридического лица. Сделки с долями ООО. Выход участника из общества», «Соглашение об уплате алиментов, раздел общего имущества супругов» срок проведения: 20, 22 июня 2022 года (время проведения 10:00), проводят Плюснина Е.А., Козина Т.Л., Кленова О.Ю.

**Семинарское занятие** тема: «Передача документов физических и юридических лиц

другим физическим и юридическим лицам, внесение сведений в ЕФРСБ, ЕФРСДЮЛ, представление документов на государственную регистрацию прав, представление документов на государственную регистрацию ЮЛ и ИП. Регистрация уведомлений о залоге». Срок проведения 27 июня 2022 года (время проведения 12:00)

Проводят: Габдулхаева Е.В., Рзянин О.Э.

**Практическое занятие.** Работа над ошибками по итогам 1-го квартала. Срок проведения 27 июня 2022 года (время проведения 11:00), проводят все члены комиссии.

**Контрольные тесты:**

По итогам 2-го квартала:

*Практическое задание –*

1) составить проект Протокола осмотра сайта Московской городской нотариальной палаты.

2) составить проект Свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица,

3) составить проект договора продажи доли в уставном капитале ООО,

4) составить проект брачного договора,

5) составить проект Договора раздела имущества, нажитого супругами в период брака,

6) составить проект Договора купли-продажи квартиры с использованием средств материнского (семейного) капитала с участием несовершеннолетних до 14 лет и с 14 до 18 лет,

7) составить проект соглашения об алиментах с определением места проживания ребенка.

**3-й квартал стажировки:**

**Семинарское занятие** тема: «Общие правила о наследовании. «Наследство без границ». Принятие и отказ от наследства. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия. Приращение долей», срок проведения: 19 сентября 2022 года (время проведения 10:00), проводят: Грошева Л.А., \_\_\_\_\_

**Семинарское занятие** тема: «Права супругов при наследовании. Доверительное управление наследственным имуществом. Порядок выдачи и оформления свидетельства о праве на наследство. Раздел наследственного имущества», срок проведения: 26 сентября 2022 года (время проведения 12:00), проводят Габдулхаева Е.В., Плюснина Е.А.

**Записи вебинаров:** «Совместные завещания. Наследственный договор» Докладчик: Чашкова С.Ю.

«Новеллы гражданского законодательства. Наследственный фонд. Совместное завещание». Докладчик: Блинков О. Е.

**Практическое занятие:** Работа над ошибками по итогам 2-го квартала. Срок проведения 26 сентября 2022 г. (время проведения 11:00), проводят все члены Комиссии.

**Контрольные тесты:**

По итогам 3-го квартала:

*Теоретические вопросы –*

1) Наследование по праву представления.

2) Наследственная трансмиссия.

*Практическое задание:*

1. Составить проект Соглашения о разделе наследственного имущества.

2. Решение задач.

**4-й квартал стажировки:**

**Семинарское занятие** тема «Удостоверение фактов. Обеспечение доказательств в нотариальной практике.» Срок проведения: 19 декабря 2022 года (время проведения 10:00),

проводят: Габдулхаева Е.В., Аникеева И.А. \_\_\_\_\_

**Семинарское занятие** тема: «Публичный депозитный счет нотариуса. Принятие в депозит и возврат денежных средств и ценных бумаг», срок проведения: \_\_\_\_\_ января 2023 года (время проведения 10:00), проводит Мурыгина О.С.

**Семинарское занятие** тема: «Ипотека», «Земельные правоотношения, обращение земельных участков и земельных долей», срок проведения: февраль, март 2023 года (время проведения: 10:00), проводит Ильина Н.М.

**Итоговое тестирование** срок проведения: 06, 13 марта 2023 года (время проведения: 10:00), проводит Успенский В.К.

**Практическое занятие:** Работа над ошибками по итогам 3-го квартала. Срок проведения 26 декабря 2022 г. (время проведения 12:00), проводят все члены Комиссии.

**Утвердить даты проведения заседаний Комиссии:**

Комиссия по итогам 1-го квартала – 27.06.2022 г. в 10:00;

Комиссия по итогам 2-го квартала – 26.09.2022 г. в 10:00;

Комиссия по итогам 3-го квартала – 26.12.2022 г. в 10:00;

Комиссия по итогам 4-го квартала – 20.03.2023 г. в 10:00.

**Задача №1**

Умер гр. Иванов, проживавший в г. Коломне Московской области. При жизни он составил завещание на свое имущество, состоящее из квартиры в г. Коломне Московской области и г. Лобня Московской области, своему внуку гр. Петрову, проживающему в г. Москве. После смерти гр. Иванова гр. Петров обратился к нотариусу г. Коломна с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, находящегося в квартирах. Нотариус одна отправилась в квартиру Иванова в городе Коломна для описи имущества умершего. При описи были обнаружены денежные средства в размере 500 тыс. руб., 5 тыс. долларов и различные золотые украшения. После описи нотариус закрыла квартиру на ключ и вернулась в нотариальную контору. Обнаруженные при описи денежные средства и золотые украшения положила в сейф. На опись в квартиру в городе Лобня нотариус не поехала, сославшись на то, что у нее нет доступа к квартире. Через шесть месяцев к нотариусу обратился наследник за получением свидетельств о праве на наследство. На момент выдачи свидетельств о праве на наследство обнаружилось, что квартира в городе Коломна была вскрыта, и описанное нотариусом имущество было украдено.

**Какие нарушения были допущены нотариусом. Составьте опись.**

**Задача №2**

2 марта 2021 года скончался Будков Сергей Петрович, который в 2015 году оставил завещание на все свое имущество в равных долях своим детям Петру и Анастасии. Анастасия обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Сын Петр скончался 5 февраля 2021 года. Наследственное имущество состоит из приобретенной в период брака по договору купли-продажи квартиры и земельного участка с домом, полученных в порядке наследования. В нотариальную контору обратилась супруга наследодателя Будкова Вера Петровна 01 марта 1966 года рождения с заявлением о принятии наследства по закону и выдаче свидетельства о праве собственности как пережившей супруге.

**Кому и в каких долях нотариус выдает свидетельства о праве на наследство?**

**Составить проекты свидетельств Вере и Анастасии.**

**Задача №3**

25 мая 2020 умер Светлов Иван Андреевич, который являлся участником и генеральным директором ООО «Щит и Меч», и ему принадлежала приобретенная в браке по договору купли-продажи доля в размере 40% в указанном обществе. Наследодатель завещал всю долю в уставном капитале указанного общества своей супруге Анастасии,

матери Евгении, несовершеннолетнему сыну Ивану 2005 года рождения, а также сыну Даниилу. Исполнителем завещания был назначен сын Даниил.

**Какие действия может совершить нотариус в сложившейся ситуации для обеспечения деятельности общества?**

**Может ли в обществе быть избран новый генеральный директор, при условии, что для его избрания необходим кворум 2/3 голосов?**

#### **Задача №4**

16 декабря 2019 года умер Васильев Михаил Владимирович. В нотариальную контору обратились наследники по завещанию, удостоверенному в 2013 году: Ольга Васильева, жена умершего в 2016 году сына Николая, действующая за себя и свою несовершеннолетнюю дочь Карину, сын Владимир Васильев. Ольге и Карине была завещана приватизированная квартира стоимостью 4000000 рублей, Владимиру – приобретенный в браке по договору купли-продажи земельный участок стоимостью 2000000 рублей. Автомобиль стоимостью 500000 руб. также входил в состав наследства. Наследниками Васильева Михаила еще являются пожилая мать и супруга Тамара 1959 года рождения, которые подали заявление об отказе от наследства.

**Кому, на каком основании, в какой доле и на какое имущество выдаст свидетельства нотариус?**

#### **Задача №5**

25 мая 2020 года умерла гр. Шестюк Ольга. В 2001 году она составила завещательное распоряжение в Сбербанке на имя своего сына Николая на денежный вклад, который на день ее смерти составил 700 тыс. руб. В 2015 году было составлено завещание на земельный участок (кадастровая стоимость на день смерти – 9,3 млн. руб.) с домом (кадастровая стоимость на день смерти – 5,2 млн. руб) на имя дочери Марии. У Шестюк Ольги еще есть сын Владимир 1953 года рождения, который отказался от наследства, дочь Виктория – инвалид I-ой группы, которая подала заявление о принятии наследства. Наследодателю еще принадлежал автомобиль стоимостью 500 тыс. руб.

**Кому, на каком основании, в какой доле и на какое имущество выдаст свидетельства нотариус?**

#### **Задача №6**

7 июля 2020 года умер Свиридов Вадим. С заявлением о принятии наследства обратилась гр. Самойлова Анна Львовна, действующая как законный представитель несовершеннолетней дочери Вадима – Ольги, сын Дмитрий, 5 мая 2005 года рождения, действующий с согласия матери Елизаветы. В заявлении о принятии наследства наследники указали отца наследодателя – Сергея, не проживавшего совместно с наследодателем, который умер 1 ноября 2020 года, не успев принять наследство. 28 декабря 2020 года в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились Елена, супруга Сергея, а также дети Сергея и Елены - Иван, Наталья и Степан.

В состав наследства входит ½ доля квартиры в городе Истра, земельный участок в Павлово-Посадском районе, права и обязанности по договору долевого участия в строительстве жилого дома, объектом финансирования которого является квартира в г. Шелково.

**Вопрос:** Какие документы должен истребовать нотариус от наследников, кому, в какие сроки и в какой доле необходимо выдать свидетельства о праве на наследство. Составьте проект свидетельств:

Свидательства о праве на наследство на квартиру, выдаваемое Ольге;

Свидательства о праве на наследство на квартиру, выдаваемое Елене;

Свидательства о праве на наследство на земельный участок, выдаваемое Наталье;

Свидательства о праве на наследство на права и обязанности по договору долевого участия, выдаваемое Ивану.

