



Карина Рождественская: «Нотариусы, всегда первые на рубеже защиты частной собственности»

К сожалению, в последнее время в СМИ все чаще появляются сообщения о злоумышленных действиях в отношении частной собственности граждан.

Случай на практике нотариуса Люберецкого нотариального округа Московской области **Карины Рождественской** по выявлению поддельной доверенности.

В нотариальную контору обратилось двое мужчин, за таким нотариальным действием как удостоверение доверенности в порядке передоверия. Доверенность была выдана на продажу квартиры с правом передоверия другим нотариусом.

Стоит пояснить, что в соответствии с законодательством все доверенности в порядке передоверия должны быть нотариально удостоверены (*кроме доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц*)

Таким образом, сделав нотариально удостоверенную доверенность в порядке передоверия, у обратившихся появляется возможность продать квартиру, т.к. на руках у них документ, оформленный в рамках закона. Прежде чем делать передоверие, нотариус должен проверить основную доверенность на факт ее выдачи, отмены или изменения.

Ознакомившись с оригиналом доверенности, нотариус **Карина Рождественская** обратила внимание на фамилию нотариуса, удостоверявшего ее.

Архив именно этого нотариуса, в связи со сложением его полномочий, был передан Рождественской на хранение. Более того, часть архива сгорела еще до передачи всех дел.

В связи с работой по переданному архиву, подпись коллеги мне была хорошо известна. На предъявленном документе подпись не совпадала.

Возможно лица, пришедшие с поддельной доверенностью, рассчитывали на то, что в связи с утратой части архива им удастся избежать процедуры проверки доверенности на подлинность.

Гражданам было отказано в совершении нотариального действия, т.к. дата предоставленной доверенности относилась к периоду, в котором ее

невозможно было проверить из-за отсутствия части архива.

Но, прежде чем отказать, нотариус **Карина Рождественская** сняла с данного документа копию и связалась с представителем правоохранительных органов для дальнейшего их реагирования по факту возможной подделки документа и намерении продать квартиру по поддельной доверенности.

Через некоторое время со мной связался сотрудник правоохранительных органов и поблагодарил за оказанное содействие.

В результате ответственной работы нотариуса и следственных действий было произведено задержание злоумышленников и предотвращена противоправная продажа частной собственности.

«Важно отметить, что с развитием информационных систем нотариата, проверить подлинность документов можно в «один клик» Все нотариальные действия и скан образы нотариальных документов вносятся в Единую информационную систему нотариата (ЕИС) и могут быть легко и оперативно проверены по запросу государственных органов. Так же стоит пояснить, что и банковские операции, совершаемые по нотариальным доверенностям или другим документам, находятся в зоне особого внимания. Наряду с этим, нотариусы при совершении нотариальных действий тщательно проверяют документы, через запросы по Системе межведомственного электронного взаимодействия.

При удостоверении личности в обязательном порядке сверяются паспортные данные клиентов с базой данных МВД, при предъявлении документов органов ЗАГС в электронном виде запрашиваются сведения о фактах выдачи указанных документов.

Нотариальные доверенности, завещания, брачные договоры сличаются со скан-копиями, хранящимися в Единой информационной системе нотариата.

*Зачастую, именно, нотариусы выявляют мошенничество в ходе оформления наследственных дел, мошенничество в отношении недвижимого имущества, подделку паспортов и документов на собственность»-поясняет, член Комиссии по имиджу, взаимодействию со СМИ и общественными организациями Московской областной Нотариальной Палаты (МоНП), нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области **Карина Рождественская***