

Интервью с президентом Федеральной нотариальной палаты, членом Президиума Ассоциации юристов России Константином Анатольевичем Корсиком



— Константин Анатольевич, в марте в ходе Вашей встречи с председателем Правления Ассоциации юристов России Владимиром Груздевым обсуждались перспективы вступления членов Федеральной нотариальной палаты в Ассоциацию. Каковы итоги этой встречи?

— Нотариальные палаты и нотариусы на местах очень активно участвуют в деятельности Ассоциа-

ции юристов России. В ряде субъектов страны нотариусы возглавляют региональные отделения организации. И мы полагаем, что необходимо расширять взаимодействие, потому что Ассоциация — это очень хорошая площадка для общения профильных специалистов, проведения мероприятий по пропаганде права, реализации идей, заложенных в уставе АЮР. Я надеюсь, что в ближайшее время число нота-

риусов, желающих пополнить ряды Ассоциации, увеличится. Но четко прогнозировать, сколько их будет, пока преждевременно.

— Если говорить о нововведениях в сфере нотариата, насколько оперативной стала отмена через нотариуса доверенности, которая была совершена ранее в простой письменной форме? Есть ли какие-то риски при этой процедуре?

— Задача нотариуса как раз и заключается в сведении подобных рисков к минимуму. Имея доверенность, составленную в простой письменной или нотариальной форме, и решив ее отменить, человек может прийти к нотариусу и нотариально удостоверить это. Далее нотариус вводит необходимые сведения в соответствующий реестр Единой информационной системы нотариата. Уже на следующий день доверенность отменена, а все заинтересованные лица считаются извещенными о факте отмены. Процедура, несомненно, стала более доступной и быстрой.

— Онлайн-сервис проверки доверенностей, действующий на сайте ФНП с начала 2017 года, стремительно набирает популярность. Как Вы оцениваете эти результаты?

— Конечно, положительно. При этом надо понимать, что работа нотариусов должна быть востребована гражданами, юридическими лицами, государственными органами. Удостоверяя доверенность, нотариус придает ей законную силу и запускает в гражданский оборот.

И сейчас у нас все доверенности находятся в соответствующей базе ЕИС. Это способствует не только стабильности оборота, но и достоверности, и полноте реестров. Мы обеспечиваем такую ситуацию, когда реестр наполняется действительно правильными сведениями, когда нельзя принести поддельную доверенность или любой другой документ.

Проверить доверенность на предмет ее подлинности и актуальности с помощью нашего онлайн-сервиса может любой желающий — оперативно и совершенно бесплатно. При этом государственные и муниципальные органы могут проверить соответствие содержания предъявленной доверенности тому варианту, который изначально был зарегистрирован в Единой информационной системе нотариата. Безусловно, это минимизирует риски совершения юридически значимых действий на основании поддельных документов.

— В 2018 году нотариат намерен ввести в действие информационную систему второго поколения. Расскажите об этом.

— Единая информационная система нотариата введена в действие с 1 июля 2014 года. Сегодня в ЕИС ведутся электронные реестры по всем основным нотариальным действиям. А с 1 января 2018 года будет осуществлен полный переход на электронную регистрацию всех нотариальных действий. Это позволит максимально эффективно обеспечить проверку необходимых сведений и предотвратить какие-либо попытки мошенничества с нотариальными документами. Подготовка к переходу на новую информационную систему практически завершена, тестовая группа нотариусов начнет проверять ее в

ближайшее время. Она станет более удобной и простой.

Использование новейших информационных технологий, безусловно, повысит востребованность нотариусов у граждан — нужно будет только прийти к нотариусу, который все проверит, удостоверит сделку и оперативно направит необходимые сведения в электронном виде в то или иное ведомство или же поможет создать удостоверенный электронный документ, обладающий той же юридической силой, что и его бумажная версия, или наоборот. Это очень удобно.

— К сожалению, рано или поздно мошенники приспосабливаются к любым степеням защиты. Как минимизировать возможные риски?

— С начала следующего года сам факт внесения сведений в Единую информационную систему нотариата и будет свидетельствовать об их защите. Потому что, если нет документов в ЕИС, значит, документов нет вовсе. В настоящее время мы еще работаем с типографскими бланками, но уже с апреля было отменено использование бланков документов, которые необходимы для регистрации юридических лиц, так как наше электронное взаимодействие с Федеральной налоговой службой сделало бумажные бланки ненужными. Каждый документ попадает в ЕИС, и налоговая может проверить, имел он место или нет. То есть подделки здесь уже исключены.

Что касается отмены бланков с 1 января 2018 года, то здесь пока вопрос открытый, поскольку граждане привыкли, что, уходя от нотариуса, они получают документ с синей печатью на красивом бланке, хотя потребности в бумаге уже не будет — электронные реестры гарантируют

точность и актуальность сведений. И сейчас мы думаем, чем его заменить. Возможно, будет введен какой-то штрих-код или иная форма защиты бумажного документа, который выдается гражданину для того, чтобы с ним он чувствовал себя комфортно. Пока мы к окончательному решению не пришли. Скорее всего, прежние бланки со временем уйдут в небытие, мировая практика подтверждает это мнение.

— Недавно был утвержден порядок видеофиксации нотариальных действий. Для чего нужно снимать на камеру работу нотариуса?

— Бывают случаи, когда нотариальные действия впоследствии оспариваются в суде. Часто это касается исполнения завещания после смерти завещателя. А если в суд приносят видеозапись нотариального действия, где зафиксировано, что завещателю разъяснены его права, он дееспособен и осознает свои действия, что он действительно хотел завещать имущество определенным гражданам, тогда, конечно, спор решается быстро и однозначно. Видеоматериал помогает показать в суде, что нотариус четко следовал порядку совершения того или иного нотариального действия, работал беспристрастно и независимо. Кроме того, видеофиксация выступает эффективным инструментом в борьбе с недобросовестными действиями мошенников.

Пока требований обязательной видеосъемки нет. Однако при удостоверении сделок с недвижимостью, завещаний, крупных сделок между юридическими лицами нотариусы используют видеофиксацию как защиту от последующих рисков оспаривания подобных нотариальных действий.



— Как Вы в целом охарактеризуете современное состояние российского нотариата, направления его развития?

— Я бы сказал, что на современном этапе российский нотариат динамично развивается. Об этом свидетельствует, прежде всего, то, что в последнее время было внесено много полезных изменений в действующее законодательство. Например, усилены требования к кандидатам на должность нотариуса, возросла ответственность, расширены компетенции нотариуса, увеличен размер его минимальной страховки — до 5 млн рублей. Кроме того, нотариусы теперь играют большую роль в корпоративной сфере, удостоверяя сделки с долями в обществах с ограниченной ответственностью. Расширено участие нотариуса в обороте недвижимости. Все сделки по отчуждению долей в праве общей собственности, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетних и ограниченно дееспособных лиц теперь подлежат обязательному удостоверению.

Приобрела дополнительный вес исполнительная надпись нотариуса.

Представители банков, с которыми мы работаем, говорят, что стало намного легче взыскивать долги с недобросовестных плательщиков, обращаясь к нотариусу. Кроме того, уменьшается проблема коллекторской деятельности, отношения переводятся в правовую плоскость.

Мы активно работаем над повышением своей квалификации, совершенствуем методическую работу, обеспечиваем единство правоприменительной практики и в целом поддерживаем высокий уровень качества работы нотариата по всей стране. В частности, у нас действует программа дополнительной материальной поддержки нотариусов в малонаселенных и труднодоступных местностях. Считаю, что это наш долг — поддерживать коллег, которые не могут выйти на уровень самофинансирования, чтобы граждане страны даже в труднодоступных местностях были обеспечены доступом к нотариусу.

Также очень важно, чтобы нотариус вернулся в исторически своей ответственную ему сферу оформления сделок с недвижимостью, как это происходит во многих странах континентальной правовой семьи, ког-

да именно нотариус оформляет куплю-продажу, делает запросы во все реестры, подает документы на регистрацию. Кстати, расчеты по сделке можно производить через депозитный счет нотариуса — у нас это уже возможно. Гражданин, который решил продать или купить квартиру, должен знать, что ему не нужно стоять в очередях, самому обращаться в Росреестр, он может просто прийти к нотариусу, оплатить услугу и получить готовый документ. С нашей точки зрения, все сделки с недвижимостью должны быть нотариально удостоверены. Это дополнительная гарантия законности и чистоты сделки, тарифы на эти нотариальные действия были снижены в разы, и теперь данная процедура стала максимально доступной.

— В чем конкретно может заключаться развитие взаимодействия Федеральной нотариальной палаты с Ассоциацией юристов России?

— В первую очередь, как я уже отметил, речь идет об увеличении количества членов Ассоциации за счет вступления в нее молодых нотариусов, помощников нотариусов. Также это расширение круга совместных мероприятий. Сейчас мы принимаем активное участие в организации церемонии вручения Высшей юридической премии «Юрист года», оказываем финансовую поддержку.

Кроме того, мы всегда выступаем за то, чтобы деятельность Ассоциации приобретала более весомое значение в законопроектной сфере. Это очень важно, и со своей стороны — по вопросам, касающимся нотариата — мы готовы всячески этому содействовать. [ЮМ](#)

*Беседу вела
Наталья Горожанина,
главный редактор Аппарата
Ассоциации юристов России*