

## К ВОПРОСУ О НАСЛЕДОВАНИИ СОДЕРЖИМОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА (ЯЧЕЙКИ СЕЙФА)

ЛАЗАРЕНКОВА ОЛЬГА ГРИГОРЬЕВНА,

доцент кафедры гражданского права  
Санкт-Петербургского института (филиала)  
Всероссийского государственного университета юстиции  
(СЗФ РПА Минюста России)  
Lazarenkova\_olga@mail.ru

В статье рассмотрены вопросы о том, как получить имущество, хранящееся в банковском сейфе (ячейке сейфа), наследнику умершего арендатора, проведен анализ сложившейся правоприменительной практики в данной сфере.

**Ключевые слова:** арендатор, банк, банковский сейф, договор аренды, договор хранения, клиент, поклажедатель, ячейка сейфа.

The article discusses how to obtain property stored in a bank safe (safe box), the heir of the deceased tenant, an analysis of the existing law enforcement practice in this area.

**Keywords:** tenant, bank, bank safe, lease agreement, storage contract, customer, depositor, safe box.

LAZARENKOVA OLGA G.

Associate Professor of the Department of Civil Law  
of the Saint Petersburg Institute (Branch) of the All-Russian State University of Justice  
(RLA of the Ministry of Justice of Russia)

## ON INHERITANCE OF BANK SAFE (SAFE DEPOSIT BOX) CONTENTS

Появление правоприменительной практики, связанной с наследованием имущества, находящегося в банковской ячейке в России, относится к последнему десятилетию. Однако данные правила четко в законодательстве не регламентированы, в результате возникают проблемы в нотариальной деятельности. Учитывая традиционное непризнание отечественной доктриной прецедента в качестве источника права, суды зачастую отказывают в удовлетворении заявленных наследником требований (например, о признании незаконными действий (бездействий) банков об отказе в допуске в отсутствие нотариуса к вскрытию сейфа, выемке и передаче нотариусу предметов, находящихся на хранении в сейфе; о признании отказа в совершении нотариального действия незаконным и т.д.).

По правилам ст. 922 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ)<sup>1</sup> договором хранения ценностей в банке может быть предусмотрено их хранение с использованием поклажедателем (клиентом) или с предоставлением ему охраняемого банком индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке). Такая услуга оказывается на основании ст. 5 Федерального закона РФ «О банках и банковской деятельности»<sup>2</sup>. В пункте 5 названной статьи закреплено предоставление физическим и юриди-

ческим лицам в аренду специальных помещений либо находящихся в них сейфов для хранения документов и ценностей.

Банк принимает от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе, осуществляет контроль за помещением их клиентом в сейф и изъятием из сейфа. Банк может предоставить клиенту индивидуальный банковский сейф и обеспечить возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из сейфа без какого-либо контроля с чьей-либо стороны, включая банк. Для этого ему выдается ключ от сейфа, карточка, идентифицирующая клиента, или другой знак или документ, удостоверяющие право клиента на доступ к сейфу и его содержимому.

Таким образом, складываются две договорные конструкции: во-первых, договор хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа), по которому банк принимает ценности, которые должны храниться в сейфе, осуществляет контроль над их помещением в сейф и изъятием из сейфа; во-вторых, договор хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа, по которому банк предоставляет клиенту возможность помещения и изъятия ценностей без контроля со стороны банка (по сути, договор аренды).

Если договором не предусмотрено иное, банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен или стал возможным в результате непреодолимой силы (п. 3 ст. 922 ГК РФ). К договору о предоставлении банковского

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (в ред. от 23.05.2018) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

<sup>2</sup> О банках и банковской деятельности : Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 (в ред. от 23.05.2018) // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.

сейфа в пользование другому лицу без ответственности банка за содержимое сейфа применяются правила ГК РФ о договоре аренды (п. 4 ст. 922)<sup>3</sup>.

Однако независимо от юридической квалификации данного договора в качестве хранения или аренды имущество гражданина, содержащееся в банке, не может наследоваться путем дачи завещательного распоряжения банку, а лишь путем составления завещания в установленном законом порядке<sup>4</sup>.

Как правило, банк узнает о смерти арендатора банковского сейфа (ячейки сейфа) от наследников умершего либо к нему поступает запрос от нотариуса об установлении возможного имущества, находящегося в ячейке, с предложением ограничения доступа к ячейке умершего всех лиц до момента определения круга наследников. В запросе нотариус просит, во-первых, сообщить сведения об имеющемся в сейфе имуществе. Он указывает на сообщение следующих сведений: имелся ли у наследодателя арендованный сейф, а если да, то на основании какого договора аренды ячейки. При наличии у умершего сейфа банк предоставляет нотариусу копию договора аренды ячейки.

В существующей правоприменительной практике на запросы нотариусов, направленные банку в соответствии с п. 3 ст. 1171 ГК РФ с целью выявления состава наследства, проверяются только банковские счета, о наличии либо отсутствии которых и дается ответ<sup>5</sup>. Как правило, после того как истекает срок аренды, оплата которого была произведена наследодателем, сотрудники банка создают комиссию и вскрывают сейф, содержащееся в котором помещают в сейф-пакет и оформляют опись содержимого, данная опись не является описью наследственного имущества.

Если наследникам известно о наличии ячейки и ее содержимом, то нотариус в запросе указывает на производство вскрытия сейфовой ячейки, подробной описи ее содержимого и передаче описи нотариусу. Для совершения данных действий в банке создается комиссия и приглашаются нотариус и наследники. Изъятое имущество, включая денежные средства, переписываются по наименованию валюты, номиналу, серийным номерам банкнот и количеству. Далее имущество помещается в мешок, к которому крепится ярлык с указанием номера банковской ячейки, номера договора аренды, даты и подписей участников данных действий. Мешок пломбируется ответственным членом комиссии и передается на хранение в хранилище ценностей расчетного центра банка до востребования его наследниками.

По данному поводу можно привести следующий пример из судебной практики. К.И.В. обратилась в суд с иском к открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в лице Северо-Восточного банка Сбербанка России о признании незаконными действий (бездействия), выразившихся в отказе в допуске к вскрытию сейфа, возложении обязанно-

сти произвести комиссионное вскрытие индивидуального сейфа. Из материалов дела следовало, что нотариус от участия во вскрытии индивидуального сейфа отказался, ответчиком было принято решение о вскрытии индивидуального сейфа.

Судом вынесено решение об отказе в удовлетворении заявленных исковых требований о признании незаконными действий банков, выразившихся в отказе в допуске истца в отсутствие нотариуса, ведущего наследственное дело, к вскрытию индивидуального сейфа и передаче нотариусу предметов, не имеющих материальной ценности в денежном выражении, о возложении обязанности произвести опись имущества<sup>6</sup>.

В случае принятия мер к охране наследственного имущества, находящегося в арендованной наследодателем банковской ячейке, такие меры осуществляются в соответствии с нормами законодательства, регламентирующего общий порядок охраны наследственного имущества. Кредитные организации обязаны по запросу нотариуса сообщать ему об имеющихся у этих лиц сведениях об имуществе, принадлежавшем наследодателю. Нотариус имеет право сделать опись имущества лишь при условии, если банк, во владении которого находится имущество, обеспечит доступ нотариуса в помещение для производства описи. В акт описи включается все имущество, находящееся в банковской ячейке. Акт описи составляется не менее чем в трех экземплярах. Все экземпляры подписываются нотариусом, заинтересованными лицами (если они принимали участие в описи) и свидетелями. Один экземпляр акта описи приобщается к наследственному делу, второй под расписку выдается хранителю наследственного имущества, третий — наследникам.

Действия нотариуса по описи содержимого банковского сейфа осуществляются по правилам ст. 64–66 Основ законодательства РФ о нотариате<sup>7</sup>.

Федеральная нотариальная палата РФ приводит некоторые разъяснения по этому поводу, в том числе в письме от 6 июня 2013 г., относительно наследственного имущества, находящегося в банковских ячейках<sup>8</sup>, где сказано, что нотариус имеет право проводить опись наследственного имущества, находящегося в банковском сейфе (ячейке), в соответствии со ст. 1172 ГК РФ и выдавать свидетельство о праве на наследство на находящееся в банковском сейфе (ячейке сейфа) имущество с определением долей наследников.

В частности, по одному из гражданских дел районный суд удовлетворил исковые требования Т.Г.И. о размере доли в наследственном имуществе. Из материалов дела следовало, что наследодателем в период нахождения в браке с Т.Г.И. был оформлен договор аренды банковской ячейки, в которую он вложил денежные средства, однако после смерти наследода-

<sup>3</sup> См.: Лазаренкова О.Г. Договор аренды части нежилого помещения: особенности заключения и государственной регистрации // Нотариус. 2015. № 8. С. 9–12.

<sup>4</sup> Блинков О.Е. Наследование имущества на счетах в банках // Банковское право. 2007. № 5. С. 2.

<sup>5</sup> Блинков О.Е. Российский наследственный закон: что день грядущий нам готовит? // Наследственное право. 2016. № 1. С. 3–5.

<sup>6</sup> Решение Магаданского городского суда Магаданской области от 24 февраля 2012 г. по делу № 2-3512/2012. URL: <http://sudact.ru/regular/doc/TnL00tnjo8om/>

<sup>7</sup> Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (в ред. от 23.05.2018) // Российская газета. 1993. 13 марта.

<sup>8</sup> Письмо ФНП России от 6 июня 2013 г. № 1284/06-09 «Об оформлении наследственного имущества, находящегося в индивидуальном банковском сейфе» // СПС «КонсультантПлюс».

теля, когда наследники первой очереди (Т.Г.И., Д.Д.И.) обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства (при этом Т.Г.И. обратилась с заявлением о принятии наследства по закону и о выделе ей доли в нажитом во время брака с наследодателем имуществе), нотариус выдала им свидетельства о правах на наследство по 1/2 доле, в том числе по 1/2 доле в праве на денежные средства, хранящиеся в банковской ячейке, хотя нотариус должна была выдать ей свидетельство о праве на наследство на 3/4 имущества<sup>9</sup>.

После составления акта описи нотариус решает вопрос о передаче описанного имущества на хранение. Следует отметить, что не всякое имущество, входящее в состав наследственной массы, передается на хранение наследникам либо иным лицам. Для отдельных вещей предусмотрен особый порядок хранения. В частности, наличные деньги вносятся на депозит нотариуса, валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги направляются банку на хранение по договору по правилам ст. 921 ГК РФ. В данном договоре нотариус выступает в роли поклажедателя. Тем не менее в правоприменительной практике некоторые банки требуют заключить с нотариусом договор аренды, а не хранения, мотивируя это своими банковскими правилами<sup>10</sup>.

Зачастую нотариусы не предпринимают мер по охране наследственного имущества, находящегося на хранении в банке, полагая, что данное имущество находится в специализированном учреждении и охраняемом помещении. Опись наследственного имущества не является самостоятельным нотариальным действием, она производится только в порядке принятия мер к охране наследственного имущества.

Иногда нотариус ожидает, пока наследник принесет ему документ, подтверждающий и перечень содержимого банковской ячейки, и принадлежность этого имущества именно наследодателю. Некоторые авторы указывают, что договор аренды сейфовой ячейки в банке для нотариусов не является доказательством того, что содержимое такой ячейки принадлежит арендатору<sup>11</sup>. Зачастую нотариусы требуют, чтобы наследники обратились в суд с заявлением о включении в состав наследственной массы содержимого банковского сейфа (ячейки сейфа).

Наследники обращаются в суд с исковыми заявлениями о признании действий нотариусов в форме отказа произвести опись индивидуального сейфа незаконными, возложении обязанности произвести такую опись, о включении содержимого сейфовой ячейки в наследственную массу, а также о возложении обязанности распределить между наследниками и выдать содержимое банковской ячейки наследникам в соответствии с законодательством РФ.

По закону по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства нотариус выдает наследникам свидетельство о праве на наследство, которое представляется ими в банк. Если наследников несколько, то

указывается конкретная сумма денежных средств, которая причитается каждому наследнику.

Учитывая, что по наследству передаются права и обязанности наследодателя, то наследовать можно права и обязанности арендатора сейфовой ячейки. В соответствии с правилами ст. 1154 ГК РФ право аренды переходит к наследникам по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства. В этом случае наследнику предоставляется доступ к сейфу как обычному арендатору. Расходы, связанные с ответственным хранением, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

Существуют особенности доступа наследников к банковской ячейке, если совместно с умершим арендаторами сейфа являлись и другие лица. Доступ арендаторов к сейфу допустим при «выбытии» одного или нескольких арендаторов (договор «Аренда») либо под контролем расчетного центра банка (договор «Эксперт-Сейфинг»). Если после выбытия отдельных арендаторов определен самостоятельный доступ к ячейке для умершего арендатора, то наследник также приобретает самостоятельный доступ к сейфу. В случаях, когда для умершего арендатора существовал доступ к сейфовой ячейке в присутствии другого арендатора, то к наследнику переходит аналогичное право. В этой ситуации требуется определять, какое имущество принадлежит каждому арендатору. Если же доступ осуществляется под контролем расчетного центра, то условиями такого договора устанавливается получение умершим арендатором конкретного ценного пакета, имеющего номер, и, соответственно, наследник, получив доступ к сейфу, изымает только этот пакет<sup>12</sup>.

В завершение данного исследования следует акцентировать внимание на следующем. В правоприменительной практике трудности возникают в связи с определением места нахождения имущества, находящегося в банковском сейфе (ячейке сейфа). Поэтому целесообразно в норме, регулирующей правила нотариально удостоверенного завещания (ст. 1125 ГК РФ), предусмотреть обязательное указание наименования кредитной организации, номер банковского сейфа (ячейки сейфа), номер договора аренды (хранения), например, в п. 6.1, а также сделать ссылку на данный пункт в абз. 2 п. 3 ст. 1126 ГК РФ.

## Литература

1. Блинков О.Е. Наследование имущества на счетах в банках / О.Е. Блинков // Банковское право. 2007. № 5. С. 2–4.
2. Блинков О.Е. Российский наследственный закон: что день грядущий нам готовит? / О.Е. Блинков // Наследственное право. 2016. № 1. С. 3–5.
3. Котова Н.Н. Как получить имущество из ячейки наследнику умершего арендатора / Н.Н. Котова. URL: <https://news.ners.ru/kak-poluchit-imushchestvo-iz-yacheyki-nasledniku-umerшого-arendatora.html>
4. Лазаренкова О.Г. Договор аренды части нежилого помещения: особенности заключения и государственной регистрации / О.Г. Лазаренкова // Нотариус. 2015. № 8. С. 9–12.
5. Чашина О.Ю. Вступление в наследство на имущество, хранящееся в банковской (сейфовой) ячейке / О.Ю. Чашина // Советник юриста. 2012. № 7–8. С. 63–75.
- 12 Котова Н.Н. Как получить имущество из ячейки наследнику умершего арендатора. URL: <https://news.ners.ru/kak-poluchit-imushchestvo-iz-yacheyki-nasledniku-umerшого-arendatora.html>

<sup>9</sup> Апелляционное определение Хабаровского краевого суда от 15 февраля 2013 г. по делу № 33-994 // СПС «РосПравосудие».

<sup>10</sup> URL: <http://www.gcourts.ru/case/1814055>

<sup>11</sup> Чашина О.Ю. Вступление в наследство на имущество, хранящееся в банковской (сейфовой) ячейке // Советник юриста. 2012. № 7–8.