

**Инна Толгская:**

**«Я всей душой люблю Ногинск»**



В годы правления императрицы Екатерины II в России прошла административная реформа, вследствие чего в 1781 г. был открыт Богородский уезд и город Богородск.

В 1930 году выходит постановление ВЦИК о переименовании города Богородск в город Ногинск, а Богородский уезд в Ногинский, в честь большевистского деятеля Виктора Ногина.

В 2018 году Ногинск стал административным центром нового муниципального образования — Богородского городского округа.

В 2015 году по итогам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Подмосковья Ногинский район признан победителем и награждён дипломом министерства

инвестиций и инноваций Московской области в номинации «Промышленный рост».

Сегодня в Богородском городском округе проживает более 100 тысяч жителей и работают семь нотариусов Московской областной Нотариальной Палаты (МоНП).



О миссии нотариуса, уникальном городе и его будущем, о людях, мы беседуем с нотариусом МоНП, членом Комиссии по работе с молодежью МоНП **Инной Толгской**.

*— Инна Федоровна, по прогнозам к 2030 году в МО будет уже 13 миллионов жителей. Чтобы сохранять темпы перемен, нужны новые подходы к решению приоритетных задач и это еще один вызов для нотариата региона, в связи с этим каким вы видите развитие нотариальных округов?*

— На сегодняшний день, Московская область – это один из самых бурно развивающихся регионов. Это связано с несколькими факторами. Активным

строительством новых жилых кварталов, в связи с приходом крупных строительных компаний на рынок Подмосковья. Развитие инфраструктуры (дорог, больниц, учебных заведений и пр.), улучшение и повышения качества жизни. Простой пример, если раньше многие ехали в наш регион, из-за того, что тут можно купить жилье дешевле чем в столице, но при этом работать в Москве, то сегодня нередко можно столкнуться с ситуацией, когда жители столицы ездят в Подмосковье на работу.

Эта ситуация является реальным вызовом для нотариусов Московской области, можно с уверенностью сказать, что времени на подготовку у нас уже не осталось. Но как показывает статистика, мы оказались готовы!



Ежегодное увеличение нотариальных действий, количества сделок, нотариальных действий в отношении юридических лиц — говорит о том, что мы справляемся с ситуацией. Безусловно, есть трудности, как и везде!

Наряду с этим активное взаимодействие Московской областной Нотариальной Палаты с органами Росреестра, ФНС и Правительства Московской области, помогает совместными усилиями их преодолеть!

*— В 2023 году исполняется 30 лет не только созданию МоНП, но и нотариата современной истории России. За это время нотариат создал свою уникальную саморегулируемую систему, которую государство оценивает как наиболее эффективную. Жизнь стремительно меняется и диктует новые правила. Какие сегодня должны быть требования к компетенциям, профессионализму, лидерским качествам нотариуса?*

— Коллеги активно улучшают свои нотариальные конторы, привлекают новых специалистов. Улучшается электронное взаимодействие. Уменьшаются сроки регистрации. Нотариус становится «удобнее», если можно так сказать, для людей. Например, сделка купли продажи объекта недвижимости. Сегодня это действие, которое еще несколько лет назад вызвало ужас у простого человека, можно провести у нотариуса быстро и безопасно, в том числе использовать депозит нотариуса для проведения платежа.

Нотариус сам все проверит, закажет все необходимые документы, поможет с необходимыми условиями и максимально быстро все зарегистрирует.

Коллеги стараются не отставать и во внедрении новых нотариальных действий, активно помогая друг другу и внедряя новый опыт на практике. Особо приятно выделить, что Московская область является лидером по проведению дистанционных сделок!

Плохо это или хорошо, но мы живем в эпоху перемен. Меняется наша страна, меняется наша жизнь, и наша профессия тоже трансформируется — но главная цель одна: помощь людям!

*— В начале года в МоНП была учреждена новая Комиссия по работе с молодыми нотариусами, членом которой вы являетесь. А уже в мае при вашей поддержке в палате прошла лекция тренинг, которая помогает нотариусам обходить конфликтные ситуации. На ваш взгляд насколько важно проводить такие мероприятия, использовали вы полученные навыки в своей нотариальной практике?*

— Создание Комиссии по работе с молодежью — это знаковое событие для нашей палаты. Привлечение молодых коллег с новыми идеями, безусловно, позитивная тенденция, которая сейчас активно развивается в рамках многих нотариальных палат нашей страны.

Наша комиссия уже провела несколько мероприятий и активно учувствует в подготовки материалов для ресурсов палаты.

Проведение семинара — это был очень интересный опыт для нас.

Честно скажу, были определенные опасения, так как семинар напрямую не был связан с нашей работой, я имею в виду с совершением нотариальных действий. Но наши опасения оказались напрасными. За несколько дней количество заявок на участие превзошло количество предусмотренных условиями тренинга свободных мест. И что было важно для нас, участие в тренинге приняли не только молодые коллеги, но и более опытные. Тема оказалась востребованной и интересной. Это все показывает, что, как я уже отмечала выше, наша профессия трансформируется, вместе со всеми процессами, которые происходят в нашей стране.

И сегодня для нотариуса важен процесс совершения нотариальных действий во всем его комплексе, включая знание основ психологии и искусства риторики, благоустройство офиса для комфорта граждан, стиль общения и поведения сотрудников нотариальной конторы.

К нотариусу часто обращаются люди, которые находятся в трудной жизненной ситуации. И наша цель, сделать так, чтобы человек максимально решил все свои вопросы, относящиеся к нашей компетенции.

Так как именно по каждому из нас судят о нотариате в целом!

*— Такие новации, как удаленные сделки и медиативные соглашения, удалось уже применить на практике?*

— За удостоверением медиативного соглашения или удалённой сделки пока к нам клиенты не обращались. Вместе с тем, уверена, что эти нотариальные действия будут все более востребованы и нам представится ещё много возможностей применять их на практике.

*— В 1781 года Екатерина II подписала именной указ, повелевавший переименовать ямское село Рогожу в город Богородск (с 1930 г. Ногинск), который стал центром Богородского уезда. Ваше самое любимое историческое место в городе. Каким вы видите будущее города?*

— Я всей душой люблю Ногинск, в этом городе удивительным образом сочетаются современные благоустроенные многоэтажные жилые районы с удивительно тихим историческим малоэтажным красивым центром города.

В городе много мест, где можно отдыхать и созерцать красоту.

Самые любимые для меня — это подвесной пешеходный мост через Клязьму, с которого открывается прекрасный вид на реку, в которой отражается необыкновенной красоты и величия Богоявленский собор.

И дендрологический парк «Волхонка» — удивительный памятник природы прямо в городе, где растут редкие деревья, протекает река и есть озеро, обитают разные редкие птицы и животные.

Уникальное сочетание современности и старины, множества производственных предприятий (на территории Ногинска находится один из крупнейших индустриальных парков России) и мест для отдыха и досуга, делают Ногинск привлекательным для жизни и работы, поэтому я уверена в прекрасном будущем города. Уверена, что он будет развиваться и дальше быстрыми темпами.